

Conversaciones sobre la readaptación de instalaciones del AISD

Últimas noticias de Rosedale

15 de septiembre de 2022

Agenda de la junta

- Bienvenida y presentaciones
- Información del sitio
- Proceso de readaptación de instalaciones
- Definiciones
- Posibles opciones
- Discusión de los comentarios



¿Por qué readaptar instalaciones?

- Mantener o aumentar la matrícula del distrito
- Atraer y retener maestros y personal
- Combatir los crecientes costos en la ciudad de Austin
- Superar los retos del financiamiento de la educación
- Responder a una historia de prácticas de vivienda elitistas
- Hacer una inversión a largo plazo en la comunidad





Información del sitio

- **Domicilio:** 2117 W. 49th Street
- **Distrito del concejo:** 7
- **Distrito del miembro de la mesa directiva:** 4
- **Tamaño del lote:** 4.62 acres
- **Tamaño del edificio:** 36,501 pies cuadrados
- **Zonificación:** SF-3
 - *Usos permitidos:* hogares unifamiliares, para dos familias, dúplex, viviendas para jubilados (lugar pequeño), jardín comunitario, granja urbana, educación primaria y secundaria, asamblea religiosa



Proceso de readaptación de instalaciones



Resumen de Participación Comunitaria



4

Juntas
comunitarias



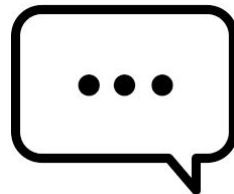
24

Asistentes a
las juntas



85

Encuesta a
los participantes



112

Comentarios



Lo que hemos escuchado...

Quieren más
áreas verdes,
parque para
perros y parque
infantil

Se necesita espacio
para la comunidad y
agencias sin fines
de lucro locales

Se necesita
vivienda asequible

Mantener la
apariencia y
sensación del
vecindario

Hay
preocupación
acerca del tráfico



Lo que hemos aprendido...

- El ingreso promedio anual de un individuo que vive dentro de una milla del sitio es 33% más alto que el salario base promedio de un maestro o empleado del distrito.
- Los retos de la vivienda familiar
 - Precios de la vivienda unifamiliar
 - Escasez de apartamentos de tamaño familiar (más de 2 recámaras)
- Asequibilidad
 - Las casas en venta son más caras que las opciones de alquiler similares
 - Aumento de los alquileres
- La vivienda para la fuerza laboral es más factible que la vivienda asequible



Definición de asequibilidad

El 60% del ingreso medio familiar

Casa con 1 persona < \$46,380; casa con 4 personas < \$66,180



Conductor de autobús
Salario para comenzar -
\$30,744



Conserje
Salario para comenzar -
\$33,408



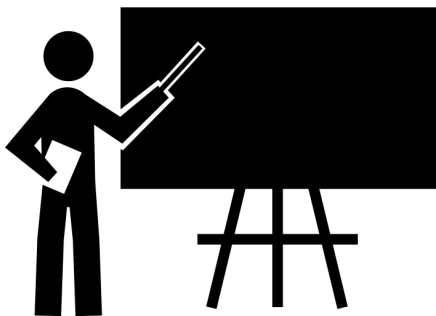
Servicios Alimentarios
Salario para comenzar -
\$25,600



Definición de asequibilidad

El 80% del ingreso familiar medio

Casa con 1 persona < \$61,800; casa con 4 personas < \$88,250



Maestro del Austin ISD
Salario para comenzar -
\$52,190



**Ayuntamiento de Austin
Bombero**
Salario para comenzar -
\$55,230



Bibliotecario del Austin ISD
Salario para comenzar -
\$52,190



Definición de asequibilidad

El 100% del ingreso familiar medio

Casa con 1 persona < \$77,200; casa con 4 personas < \$110,300



**Austin ISD
Subdirector**
Salario para comenzar -
\$62,681



**Enfermero titulado de
Salud Pública de Austin**
Salario para comenzar -
\$62,046



**Docente de tiempo
completo del Austin
Community College**
Salario para comenzar -
\$67,567



Tipos de vivienda: Casas unifamiliares (Unidades A / B)



Tipos de vivienda: Casas adosadas (viviendas en serie)



Tipos de vivienda: Multifamiliar



Situación A



Casas unifamiliares
10 lotes / 20 unidades



Situación B



Casas unifamiliares
25 lotes / 50 unidades



Situación C

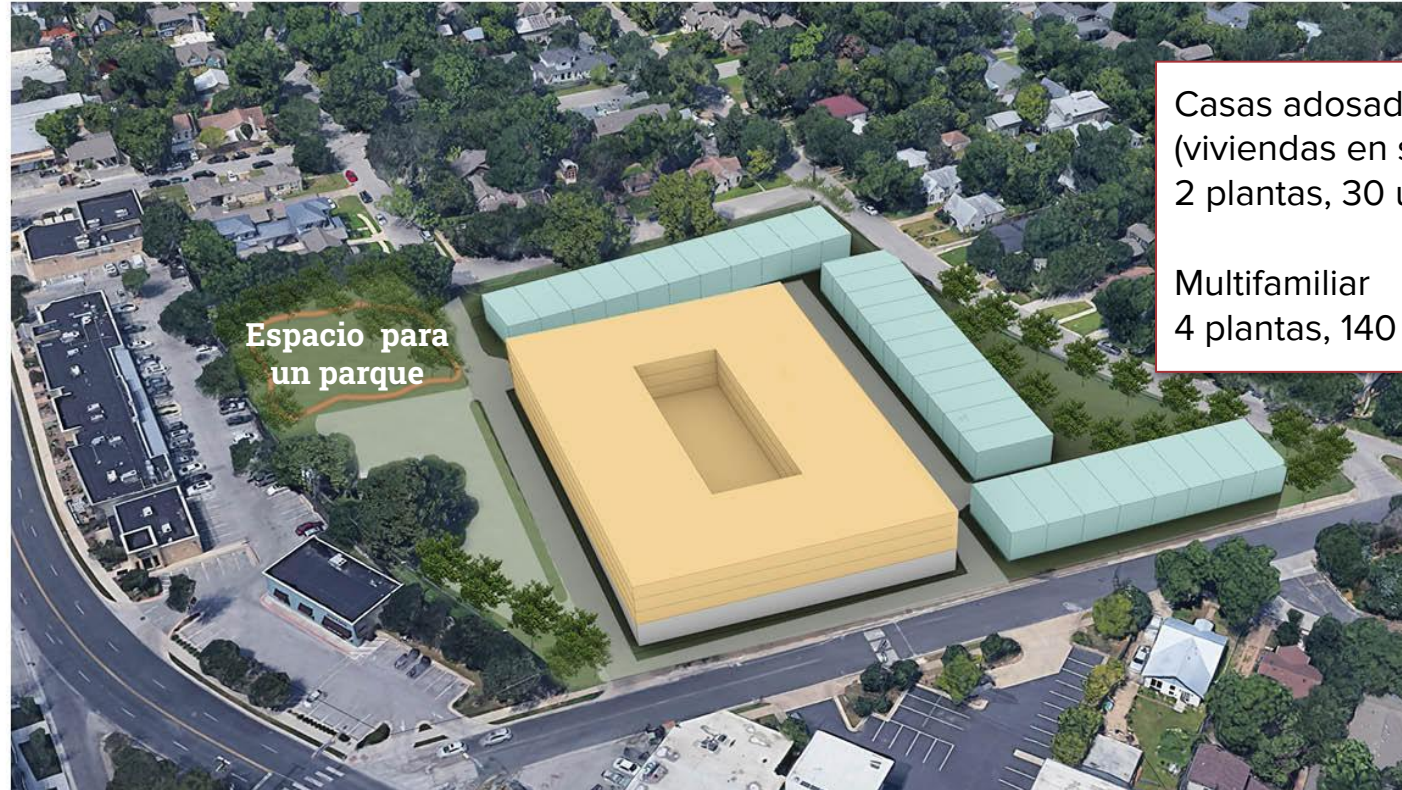


Casas adosadas
(viviendas en serie)
2 plantas, 44 unidades

Multifamiliar
4 plantas, 80 unidades



Situación D



Casas adosadas
(viviendas en serie)
2 plantas, 30 unidades

Multifamiliar
4 plantas, 140 unidades



Resumen

	Opción A	Opción B	Opción C	Opción D
Independientes (2 dormitorios)	20	50	-	-
Casas adosadas (3 dormitorios)	-	-	44	30
Estudios	-	-	15	20
1 dormitorio	-	-	25	50
2 dormitorios	-	-	25	50
3 dormitorios	-	-	15	20
TOTAL DE UNIDADES	20	50	124	170



Cronograma del proyecto

2022

- El distrito revisa los hallazgos y los comentarios de la comunidad para definir los criterios del sitio
- El distrito publica la solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para identificar al socio para desarrollar el proyecto

2023

- El distrito adjudica el contrato al socio para el desarrollo
- Comienzan los procesos del diseño, las aprobaciones y los permisos del ayuntamiento

2024-2025

- Construcción



Discusión de los comentarios

- ¿Qué le gustó de cada situación?
- ¿Qué no le gustó?
- ¿Qué otros usos le gustaría ver?



Próximos pasos

- Tome la encuesta:
<https://publicinput.com/aisd-repurposing-update>

