

Something's
Happening
here



Conversaciones sobre readaptación

Actualizaciones sobre la comunidad

Austin ISD Upclose

22 de febrero de 2024

La readaptación es...

- Encontrar nuevos usos para lugares poco utilizados
- Responder a las necesidades de las comunidades afectadas
- Mantener los sitios del distrito como activos de la comunidad



La readaptación NO es...

- Vender a los mejores compradores
- Renunciar al control del sitio
- Obtener un beneficio económico sólo por una vez



Proceso de readaptación



FASE 1

Equidad y
participación
comunitaria



FASE 2

Estudio de
viabilidad



FASE 3

Revisión de
los resultados



FASE 4

Definir los
criterios del
sitio



FASE 5

Implementación



Primaria Sims

Estado actual

Fase 3

Lo que escuchamos...

- Readaptar el edificio existente para apoyar a las empresas locales, los proveedores de servicios y a la comunidad.
- Ofrecer oportunidades asequibles de adquisición de vivienda
- Honrar la historia de la escuela y del vecindario
- Incorporar espacios verdes y servicios públicos

Próximos pasos:

- Junta comunitaria el 20 de febrero



Sims - Actualización del espacio de transición

- Sims se utilizará como espacio de transición para los estudiantes de la Primaria Harris y una segunda escuela primaria
- Dar prioridad a mantener a los estudiantes en las instalaciones de la escuela en lugar de salones portátiles
- Los estudiantes estarán en Sims desde el otoño de 2024 hasta la primavera de 2028



BOND
PROGRAM
AUSTIN ISD 2022



Antigua Escuela Rosedale

Estado actual

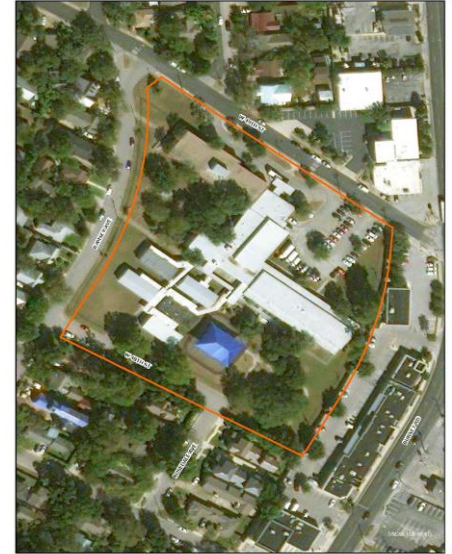
Fase 4

Lo que escuchamos...

- Apoyar la construcción de viviendas en el sitio, pero no la densidad
- Prefieren viviendas unifamiliares o en serie (townhouses).
- Preocupación por el tráfico y el impacto en el vecindario.
- Quieren preservar el parque y las zonas verdes

Próximos pasos:

- Aprobación de la mesa directiva para enviar una solicitud de propuesta para identificar a un socio del desarrollo



Something's
Happening Here



Something's
Happening
here



Rosedale - Diseño conceptual preliminar



Estado actual

Fase 5

Sitio de Anita Ferrales Coy

- El objetivo del sitio es construir una nueva instalación para el Centro de Aprendizaje Alternativo y viviendas de alquiler asequibles de alta calidad para los maestros, el personal y las familias.
- La mesa directiva nombró al Grupo NRP como socio exclusivo de desarrollo del distrito

Próximos pasos:

- Debido proceso del sitio y análisis del terreno aluvial
- Contratación de un arquitecto para el Centro de Aprendizaje Alternativo



Something's
Happening
here



Coy - Sitio actual



Something's
Happening
here



Coy - Plano conceptual del sitio



Para más información

- Visiten el sitio web del Distrito:

<https://www.austinisd.org/repurposing>

- Pónganse en contacto conmigo:

Jeremy Striffler, director de Bienes Raíces
jeremy.striffler@austinisd.org

