



AISD Repurposing: What's Next | Readaptación de instalaciones en el AISD: ¿Qué sigue?

December 8, 2021 |
8 de diciembre de 2021

Meeting Agenda

- Welcome & Introductions
- About Repurposing
- Process
- Timeline
- Next Steps
- Q&A

Agenda de la junta

- Bienvenida y presentaciones
- Sobre la readaptación
- Proceso
- Cronograma
- Próximos pasos
- Preguntas y respuestas



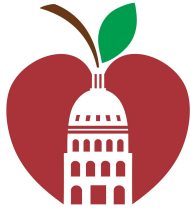
Project Team

Equipo del proyecto



Jeremy Striffler

AISD - Director of Real Estate | AISD - Director de Bienes Raíces



Gabriella Beker

AISD - Community Engagement Coordinator | AISD - Coordinadora de Participación Comunitaria

Jay Brown

Hayat Brown - Managing Director | Hayat Brown - Gerente general



What Sites?

¿Qué lugares?

Pease Elementary School |
Escuela Primaria Pease
1106 Rio Grande Street

Anita Ferales Coy Facility |
Instalación Anita Ferales
Coy
4900 Gonzales Street

Rosedale School |
Escuela Rosedale
2117 W. 49th Street

Brooke Elementary School |
Escuela Primaria Brooke
3100 E. Fourth Street

Sims Elementary School |
Escuela Primaria Sims
1203 Springdale Road

Metz Elementary School |
Escuela Primaria Metz
84 Robert T. Martinez Jr. St.



Why Repurposing?

- Finding new uses for sites that are underutilized, or not used at all:
 - is a good use of taxpayer money
 - can benefit students and communities
 - may help address some of the challenges the district is facing

¿Por qué readaptar instalaciones?

- Encontrar nuevos usos para los sitios que no se utilizan al máximo o no se usan:
 - es un buen uso del dinero de los contribuyentes de impuestos
 - puede beneficiar a los estudiantes y las comunidades
 - podría ayudar a atender algunos de los retos que enfrenta el distrito



What Repurposing Is:

- Long-term investment
- Responsive to affected communities' needs
- Maintaining district sites as community assets

¿Qué es la readaptación?

- Una inversión a largo plazo
- Una respuesta a las necesidades de las comunidades afectadas
- Es conservar las propiedades del distrito como bienes comunitarios



What Repurposing Is **Not**:

- Finding the highest bidder
- Taking a one-time financial benefit
- Giving up control of the site

¿Qué **no** es la readaptación?

- Encontrar al mejor postor
- Recibir el beneficio financiero en una transacción
- Renunciar al control del sitio

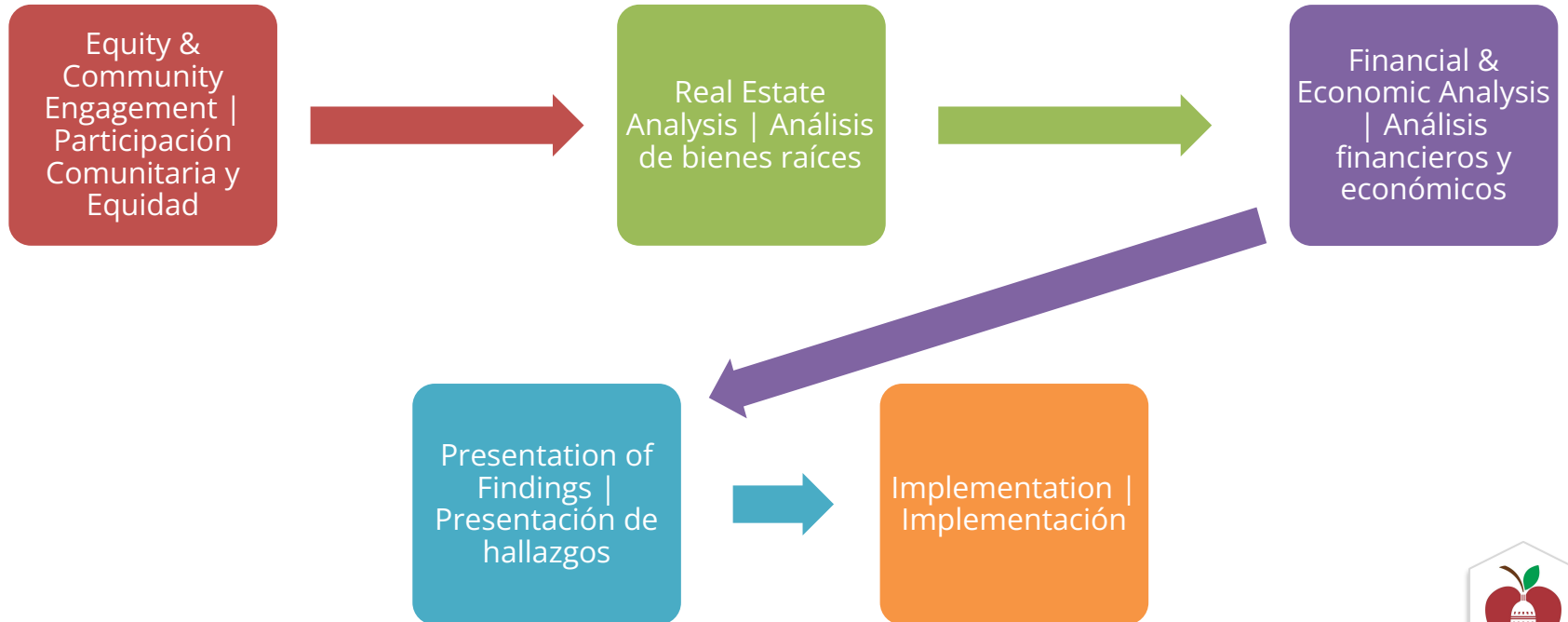


Questions?
¿Preguntas?



Repurposing Process

Proceso de readaptación



Equity & Community Engagement

- Equity
 - Addressing community needs
 - Alignment with district mission and vision
 - Centering historically underserved communities

Participación Comunitaria y Equidad

- Equidad
 - Atiende a las necesidades de la comunidad
 - Se alinea con la misión y visión del distrito
 - Se centra en las comunidades desatendidas históricamente



Equity & Community Engagement

- Engagement
 - Virtual and in-person meetings
 - Digital engagement hub:
www.publicinput.com/AustinISD-repurposing

Participación Comunitaria y Equidad

- Participación
 - Juntas virtuales y en persona
 - Centro de participación digital:
www.publicinput.com/AustinISD-repurposing



Real Estate Analysis

- Site assessment
 - Facility condition
 - Historic review
- Land use analysis
 - Zoning / due diligence
 - Rezoning potential
 - Equity analysis

Análisis de bienes raíces

- Evaluación del sitio
 - Condición de las instalaciones
 - Revisión histórica
- Análisis del uso del suelo
 - Zonificación / diligencia debida
 - Potencial de rezonificación
 - Análisis de equidad



Real Estate Analysis

- Market analysis
 - Economic / demographic research
 - Affordable housing data gathering

Análisis de bienes raíces

- Análisis de mercado
 - Investigación económica y demográfica
 - Recopilación de datos de vivienda asequible



Financial & Economic Analysis

- Feasibility analysis
 - Affordable housing
 - Community benefits
 - Public-private partnership assessment
 - Risk assessment
- Land use planning
 - Site maps
 - Programming
 - Regulatory strategy

Análisis financiero y económico

- Análisis de viabilidad
 - Viviendas asequibles
 - Beneficios comunitarios
 - Evaluación de asociaciones públicas- privadas
 - Evaluación de riesgos
- Planificación de uso del suelo
 - Mapas del lugar
 - Programación
 - Estrategia reguladora



Presentation of Findings

- Development options
- Financial value
- Community value
- Project risks

Presentación de hallazgos

- Opciones de desarrollo
- Valor financiero
- Valor comunitario
- Riesgos del proyecto



Implementation

- Narrow down development options
- Issue a Request for Proposal (RFP)
 - All proposals must offer benefits to the community

Implementación

- Determinar las opciones de desarrollo
- Publicar una Solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés)
 - Todas las propuestas tienen que ofrecer beneficios a la comunidad



Implementation

- Evaluate all proposals
- District leadership makes final recommendation to the Board of Trustees
- Trustees vote publicly on all final decisions

Implementación

- Evaluar todas las propuestas
- El liderazgo del distrito hace la recomendación final a la mesa directiva.
- Los miembros de la mesa directiva votan públicamente en todas las decisiones finales



Questions?

¿Preguntas?



Timeline

Cronograma

DEC DIC.	JAN ENE.	FEB FEB.	MAR MAR.	APR ABR.	MAY MAY.	JUN JUN.	JULY JUL.	AUG AGO.	SEP SEP.	OCT OCT.	NOV NOV.	DEC DIC.	JAN ENE.
Pease Elementary School Escuela Primaria Pease													
Anita Ferales Coy Facility Instalación Anita Ferales Coy													
Rosedale School Escuela Rosedale													
							School #4 Escuela n.º 4						
							School #5 Escuela n.º 5						
												School #6 Escuela n.º 6	



Next Steps

- Share your thoughts in our survey:
www.publicinput.com/AustinISD-repurposing
- Virtual and in-person feedback sessions for Anita Coy, Rosedale and Pease start in January 2022

Próximos pasos

- Comparte sus pensamientos en nuestra encuesta:
www.publicinput.com/AustinISD-repurposing
- Sesiones virtuales y en persona para dar comentarios sobre Anita Coy, Rosedale y Pease empiezan en enero de 2022

