



2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



ESCUELA SECUNDARIA COVINGTON

Sitio de Instalación

3700 Convict Hill Road
Austin, TX 78749

Área de Edificio: 173,867 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 21 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 1986



Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/21/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/21/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/21/16

Resumen de Instalación



La Escuela Secundaria Covington fue establecida en el 1986, y consiste de un edificio principal junto con dos edificios adicionales. Los edificios permanentes incluyen el Edificio Principal Escolar (BLDG-057A), El Edificio de Auditorio Independiente (BLDG-057B), y el Edificio de Formación Profesional, Arte y Taller (BLDG-057B). Los edificios están conectados entre sí por banquetas cubiertas.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Secundaria Covington

52

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.
*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Secundaria Covington

55



2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa



COVINGTON
MIDDLE SCHOOL
AUSTIN Independent School District

Rev. 11/22/2016

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

BLDG-057A
Edificio Principal Escolar

BLDG-057B
Edificio de Auditoria

BLDG-057C
Formación Profesional, Arte y Taller

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	A	A	A
Distribución de Agua Sanitaria	A	N/A	N/A
Accesorios de Plomería	P	G	G
Elevadores y Ascensores	A	N/A	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	A	G	G
Iluminación	A	A	A
Comunicaciones y Seguridad	A	P	P
Alarma Contra Incendios	A	G	G
Protección Contra Incendios / Supresión	A	N/A	A

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A	A	A
Paredes Exteriores	G	G	G
Ventanas Exteriores	G	G	G
Escaleras Exteriores	N/A	N/A	N/A
Techo	G	G	A

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	A	A	A
Puertas Interiores	A	G	A
Acabados de Piso Interior	A	A	A
Paredes Interiores	G	G	G
Acabados de Pared Interior	G	G	A
Escaleras Interiores	A	N/A	N/A

Sitio / Civil

Calzada	A
Estacionamiento	A
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	G
Paisaje	A
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo (BLDG-057A)

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	A
Fundación	A
Tubería Expuesta	A
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- Excelente 81-100
- Bueno 66-80
- Promedio 51-65
- Insatisfactorio 36-50
- Muy Insatisfactorio 20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	72
Edificio General	80
Espacios Académicos y Optativos Generales	49
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	48
Biblioteca / Centro de Medios	67
Seguridad	46
Tecnología	50
Almacenamiento	47
Muebles, Accesorios y Equipo	25
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	76
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	68