



2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



ESCUELA SECUNDARIA BAILEY



Sitio de Instalación

4020 Lost Oasis Hollow
Austin, TX 78739

Área de Edificio: 149,970 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 41 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 1993

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/08/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/08/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/08/16

Resumen de Instalación



La Escuela Secundaria Bailey fue establecida en el 1993 y consiste en un solo edificio principal (BLDG-059A). Este edificio permanente incluye oficinas administrativas salones, cafetería y gimnasio.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Secundaria Bailey

63

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Secundaria Bailey

62

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa

Evaluación de Condición de Instalación

Rating Scale:  **E** Excelente  **G** Bueno  **A** Promedio  **P** Malo  **F** Falla

BLDG-059A
Edificio Principal Escolar

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	
Distribución de Agua Sanitaria	
Accesorios de Plomería	
Elevadores y Ascensores	

Eléctrico

Distribución Eléctrica	
Iluminación	
Comunicaciones y Seguridad	
Alarma Contra Incendios	
Protección Contra Incendios / Supresión	

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	
Paredes Exteriores	
Ventanas Exteriores	
Escaleras Exteriores	
Techo	

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	
Puertas Interiores	
Acabados de Piso Interior	
Paredes Interiores	
Acabados de Pared Interior	
Escaleras Interiores	

Sitio / Civil

Calzada	
Estacionamiento	
Pavimento Peatonal (Banqueta)	
Desarrollo de Sitio	
Paisaje	
Campos de Juego	

Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	N/A
Acceso / Ventilación	N/A
Fundación	N/A
Tubería Expuesta	N/A
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

	Excelente 81-100
	Bueno 66-80
	Promedio 51-65
	Insatisfactorio 36-50
	Muy Insatisfactorio 20-35

Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	
Edificio General	
Espacios Académicos y Optativos Generales	
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	
Biblioteca / Centro de Medios	
Seguridad	
Tecnología	
Almacenamiento	
Muebles, Accesorios y Equipo	
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	