

## 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa

**ESCUELA PRIMARIA ZILKER**

### ESCUELA PRIMARIA ZILKER



#### Sitio de Instalación

1900 Bluebonnet Lane  
Austin, TX 78704

Área de Edificio: 50,942 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 12 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 1950

#### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/02/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/15/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/10/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/10/16

### Resumen de Instalación



La Escuela Zilker Elementary fue establecida en 1950 y consiste de cuatro edificios permanentes. Los edificios son el Edificio Principal Escolar (BLDG-146A), que incluye oficinas administrativas, aulas, y cafetería; el Gimnasio (BLDG-146B), la Biblioteca (BLDG-146C), y la Sala de Calderas (BLDG-146D). Hay planes para reemplazar la mayoría de las aulas y las unidades mecánicas de la oficina administrativa, reemplazar áreas selectas del techo, y poner baños selectos a la altura de los estándares de TAS/ADA (Texas Accessibility Standards/Americans with Disabilities Act) como parte del programa de bonos del 2013.

### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Zilker

**46**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Zilker

**63**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

#### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalación

Rating Scale: E G A P F  
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

BLDG-146A  
Edificio Principal Escolar

BLDG-146B  
Gimnasio

BLDG-146C  
Biblioteca

### Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Distribución de Agua Sanitaria	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Accesorios de Plomería	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Elevadores y Ascensores	<span style="color: green;">G</span>	N/A	N/A

### Eléctrico

Distribución Eléctrica	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Iluminación	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Comunicaciones y Seguridad	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Alarma Contra Incendios	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Protección Contra Incendios / Supresión	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	N/A

### Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Paredes Exteriores	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Ventanas Exteriores	<span style="color: green;">G</span>	N/A	<span style="color: green;">G</span>
Escaleras Exteriores	<span style="color: green;">G</span>	N/A	<span style="color: green;">G</span>
Techado	<span style="color: yellow;">P</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: yellow;">A</span>

### Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	<span style="color: yellow;">P</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Puertas Interiores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Acabados de Piso Interior	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Paredes Interiores	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Acabados de Pared Interior	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Escaleras Interiores	<span style="color: green;">G</span>	N/A	N/A

### Sitio / Civil

Calzada	<span style="color: yellow;">P</span>
Estacionamiento	<span style="color: yellow;">A</span>
Pavimento Peatonal (Banqueta)	<span style="color: yellow;">A</span>
Desarrollo de Sitio	<span style="color: yellow;">P</span>
Paisaje	<span style="color: yellow;">A</span>
Campos de Juego	<span style="color: yellow;">A</span>

### Espacio de Rastreo (BLDG-146A)

Desagüe por Debajo del Edificio	<span style="color: yellow;">A</span>
Acceso / Ventilación	<span style="color: yellow;">P</span>
Fundación	<span style="color: yellow;">P</span>
Tubería Expuesta	<span style="color: yellow;">P</span>
Ductos Expuestos	N/A

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

- **Excelente**  
81-100
- **Bueno**  
66-80
- **Promedio**  
51-65
- **Insatisfactorio**  
36-50
- **Muy Insatisfactorio**  
20-35

### Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	<span style="color: yellow;">65</span>
Edificio General	<span style="color: green;">77</span>
Espacios Académicos y Optativos Generales	<span style="color: yellow;">54</span>
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	<span style="color: yellow;">58</span>
Biblioteca / Centro de Medios	<span style="color: green;">93</span>
Seguridad	<span style="color: yellow;">60</span>
Tecnología	<span style="color: yellow;">60</span>
Almacenamiento	<span style="color: red;">27</span>
Muebles, Accesorios y Equipo	<span style="color: green;">93</span>
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	<span style="color: yellow;">76</span>
Controlabilidad de Sistemas (Luces, Temps, Persianas)	<span style="color: yellow;">52</span>