

ESCUELA PRIMARIA ZILKER



Sitio de Instalación

1900 Bluebonnet Lane
Austin, TX 78704

Área de Edificio: 50,942 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 12 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1950

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/02/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/15/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/10/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/10/16

Resumen de Instalación



La Escuela Zilker Elementary fue establecida en 1950 y consiste de cuatro edificios permanentes. Los edificios son el Edificio Principal Escolar (BLDG-146A), que incluye oficinas administrativas, aulas, y cafetería; el Gimnasio (BLDG-146B), la Biblioteca (BLDG-146C), y la Sala de Calderas (BLDG-146D). Hay planes para reemplazar la mayoría de las aulas y las unidades mecánicas de la oficina administrativa, reemplazar áreas selectas del techo, y poner baños selectos a la altura de los estándares de TAS/ADA (Texas Accessibility Standards/Americans with Disabilities Act) como parte del programa de bonos del 2013.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Zilker

46

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Zilker

63

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.
*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

**ESCUELA
PRIMARIA
ZILKER**

Rev. 11/22/2016

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E G A P F
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

	BLDG-146A Edificio Principal Escolar	BLDG-146B Gimnasio	BLDG-146C Biblioteca
Mecánica / Climatización			
Mecánica / Climatización	A	A	G
Distribución de Agua Sanitaria	A	G	G
Accesorios de Plomería	A	A	G
Elevadores y Ascensores	G	N/A	N/A
Eléctrico			
Distribución Eléctrica	G	A	G
Iluminación	A	A	G
Comunicaciones y Seguridad	G	G	G
Alarma Contra Incendios	G	G	G
Protección Contra Incendios / Supresión	A	A	N/A
Arquitectura Exterior			
Puertas Exteriores	A	G	G
Paredes Exteriores	G	A	G
Ventanas Exteriores	G	N/A	G
Escaleras Exteriores	G	N/A	G
Techado	P	G	A
Arquitectura Interior			
Acabados de Techo Interior	P	G	G
Puertas Interiores	A	G	G
Acabados de Piso Interior	A	G	G
Paredes Interiores	G	G	G
Acabados de Pared Interior	G	G	G
Escaleras Interiores	G	N/A	N/A

Sitio / Civil

Calzada	P
Estacionamiento	A
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	P
Paisaje	A
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo (BLDG-146A)

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	P
Fundación	P
Tubería Expuesta	P
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- **Excelente**
81-100
- **Bueno**
66-80
- **Promedio**
51-65
- **Insatisfactorio**
36-50
- **Muy Insatisfactorio**
20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	65
Edificio General	77
Espacios Académicos y Optativos Generales	54
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	58
Biblioteca / Centro de Medios	93
Seguridad	60
Tecnología	60
Almacenamiento	27
Muebles, Accesorios y Equipo	93
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	76
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	52