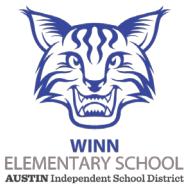




2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



ESCUELA PRIMARIA WINN

Sitio de Instalación

3500 Susquehanna Lane
Austin, TX 78723

Área de Edificio: 62,087 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 1970

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 05/18/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 05/18/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 05/18/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 05/18/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria John B. Winn fue establecida primero en el 1970, y consiste de dos edificios permanentes, el Edificio Principal Escolar de dos pisos (BLDG-157A) y el Edificio de Salones Separado de un piso (BLDG-157B). Los edificios están conectados por una serie de banquetas cubiertas. Construcción de una Biblioteca comenzará en septiembre del 2016. El área de biblioteca existente será remodelado para espacio de apoyo. La biblioteca funcionará en un portátil para el año escolar 2016/2017 y está previsto que abra para el año escolar 2017/2018.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Winn

46

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Winn

43

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

	BLDG-157A Edificio Principal Escolar	BLDG-157B Edificio de Salones Separado
--	---	---

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	A	A
Distribución de Agua Sanitaria	A	G
Accesorios de Plomería	A	G
Elevadores y Ascensores	A	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	A	G
Iluminación	A	G
Comunicaciones y Seguridad	G	G
Alarma Contra Incendios	G	G
Protección Contra Incendios / Supresión	G	G

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A	A
Paredes Exteriores	G	G
Ventanas Exteriores	A	G
Escaleras Exteriores	G	G
Techo	A	A

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	A	G
Puertas Interiores	A	G
Acabados de Piso Interior	A	G
Paredes Interiores	A	G
Acabados de Pared Interior	A	G
Escaleras Interiores	G	N/A

Sitio / Civil

Calzada	A
Estacionamiento	G
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	A
Paisaje	A
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo (BLDG-157A)

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	A
Fundación	A
Tubería Expuesta	A
Ductos Expuestos	G

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- Excelente 81-100
- Bueno 66-80
- Promedio 51-65
- Insatisfactorio 36-50
- Muy Insatisfactorio 20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	52
Edificio General	73
Espacios Académicos y Optativos Generales	52
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	33
Biblioteca / Centro de Medios	20
Seguridad	46
Tecnología	40
Almacenamiento	20
Muebles, Accesorios y Equipo	40
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	64
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	68