

## ESCUELA PRIMARIA WINN

### Sitio de Instalación

3500 Susquehanna Lane  
Austin, TX 78723

Área de Edificio: 62,087 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1970

### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 05/18/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 05/18/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 05/18/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 05/18/16



## Resumen de Instalación



La Escuela Primaria John B. Winn fue establecida primero en el 1970, y consiste de dos edificios permanentes, el Edificio Principal Escolar de dos pisos (BLDG-157A) y el Edificio de Salones Separado de un piso (BLDG-157B). Los edificios están conectados por una serie de banquetas cubiertas. Construcción de una Biblioteca comenzará en septiembre del 2016. El área de biblioteca existente será remodelado para espacio de apoyo. La biblioteca funcionará en un portátil para el año escolar 2016/2017 y está previsto que abra para el año escolar 2017/2018.

### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Winn

**46**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Winn

**43**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.  
\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalacion

**Rating Scale:** E G A P F  
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

	BLDG-157A Edificio Principal Escolar	BLDG-157B Edificio de Salones Separado
<b>Mecánica / Climatización</b>		
Mecánica / Climatización	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>
Distribución de Agua Sanitaria	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Accesorios de Plomería	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Elevadores y Ascensores	<span style="color: yellow;">A</span>	N/A
<b>Eléctrico</b>		
Distribución Eléctrica	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Iluminación	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Comunicaciones y Seguridad	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Alarma Contra Incendios	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Protección Contra Incendios / Supresión	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
<b>Arquitectura Exterior</b>		
Puertas Exteriores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>
Paredes Exteriores	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Ventanas Exteriores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Escaleras Exteriores	<span style="color: green;">G</span>	<span style="color: green;">G</span>
Techado	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: yellow;">A</span>
<b>Arquitectura Interior</b>		
Acabados de Techo Interior	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Puertas Interiores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Acabados de Piso Interior	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Paredes Interiores	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Acabados de Pared Interior	<span style="color: yellow;">A</span>	<span style="color: green;">G</span>
Escaleras Interiores	<span style="color: green;">G</span>	N/A
<b>Sitio / Civil</b>		
Calzada	<span style="color: yellow;">A</span>	
Estacionamiento	<span style="color: green;">G</span>	
Pavimento Peatonal (Banqueta)	<span style="color: yellow;">A</span>	
Desarrollo de Sitio	<span style="color: yellow;">A</span>	
Paisaje	<span style="color: yellow;">A</span>	
Campos de Juego	<span style="color: yellow;">A</span>	
<b>Espacio de Rastreo (BLDG-157A)</b>		
Desagüe por Debajo del Edificio	<span style="color: yellow;">A</span>	
Acceso / Ventilación	<span style="color: yellow;">A</span>	
Fundación	<span style="color: yellow;">A</span>	
Tubería Expuesta	<span style="color: yellow;">A</span>	
Ductos Expuestos	<span style="color: green;">G</span>	

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

- **Excelente**  
81-100
- **Bueno**  
66-80
- **Promedio**  
51-65
- **Insatisfactorio**  
36-50
- **Muy Insatisfactorio**  
20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	<span style="color: yellow;">52</span>
Edificio General	<span style="color: green;">73</span>
Espacios Académicos y Optativos Generales	<span style="color: yellow;">52</span>
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	<span style="color: red;">33</span>
Biblioteca / Centro de Medios	<span style="color: red;">20</span>
Seguridad	<span style="color: yellow;">46</span>
Tecnología	<span style="color: yellow;">40</span>
Almacenamiento	<span style="color: red;">20</span>
Muebles, Accesorios y Equipo	<span style="color: yellow;">40</span>
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	<span style="color: yellow;">64</span>
Controlabilidad de Sistemas (Luces, Temps, Persianas)	<span style="color: green;">68</span>