



## 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



### ESCUELA PRIMARIA WILLIAMS



#### Sitio de Instalación

500 Mairo St.  
Austin, TX 78748

Área de Edificio: 64,846 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 14 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1976

#### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/02/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/02/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/02/16

### Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Williams fue establecida primero en el 1976, y consiste de un edificio permanente. El Edificio Principal Escolar (BLDG-166A) incluye oficinas administrativas, salones, cafeteria, y gimnasio.

#### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Williams

42

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

#### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Williams

47

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

#### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Rev. 11/22/2016

## Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale:  E Excelente  G Bueno  A Promedio  P Malo  F Falla

BLDG-166A  
Edificio Principal Escolar

### Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	
Distribución de Agua Sanitaria	
Accesorios de Plomería	
Elevadores y Ascensores	N/A

### Eléctrico

Distribución Eléctrica	
Iluminación	
Comunicaciones y Seguridad	
Alarma Contra Incendios	
Protección Contra Incendios / Supresión	

### Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	
Paredes Exteriores	
Ventanas Exteriores	
Escaleras Exteriores	
Techado	

### Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	
Puertas Interiores	
Acabados de Piso Interior	
Paredes Interiores	
Acabados de Pared Interior	
Escaleras Interiores	N/A

### Sitio / Civil

Calzada	
Estacionamiento	
Pavimento Peatonal (Banqueta)	
Desarrollo de Sitio	
Paisaje	
Campos de Juego	

### Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	
Acceso / Ventilación	
Fundación	
Tubería Expuesta	
Ductos Expuestos	

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

-  **Excelente**  
81-100
-  **Bueno**  
66-80
-  **Promedio**  
51-65
-  **Insatisfactorio**  
36-50
-  **Muy Insatisfactorio**  
20-35

### Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	 52
Edificio General	 63
Espacios Académicos y Optativos Generales	 45
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	 43
Biblioteca / Centro de Medios	 65
Seguridad	 57
Tecnología	 50
Almacenamiento	 33
Muebles, Accesorios y Equipo	 60
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	 44
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	 36