

## 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa

**ESCUELA PRIMARIA PEREZ**

### ESCUELA PRIMARIA PEREZ

#### Sitio de Instalación

7500 S. Pleasant Valley Rd.  
Austin, TX 78744

Área de Edificio: 82,223 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 28 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 2006

#### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/09/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/09/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/09/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/09/16



### Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Pérez fue establecida primero en el 2006, y consiste de una estructura de un solo piso. Este edificio permanente, el Edificio Principal Escolar (BLDG-190A), consiste de el área de administración, salones, cafetería y gimnasio. Esta instalación está conectada por banquetas cubiertas.

#### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Perez

**61**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

#### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Perez

**70**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

#### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

BLDG-190A  
Edificio Principal Escolar

### Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	(A)
Distribución de Agua Sanitaria	(P)
Accesorios de Plomería	(A)
Elevadores y Ascensores	N/A

### Eléctrico

Distribución Eléctrica	(A)
Iluminación	(A)
Comunicaciones y Seguridad	(A)
Alarma Contra Incendios	(G)
Protección Contra Incendios / Supresión	(G)

### Exterior Architecture

Puertas Exteriores	(G)
Paredes Exteriores	(G)
Ventanas Exteriores	(G)
Escaleras Exteriores	N/A
Techado	(A)

### Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	(A)
Puertas Interiores	(G)
Acabados de Piso Interior	(A)
Paredes Interiores	(A)
Acabados de Pared Interior	(A)
Escaleras Interiores	(G)

### Sitio / Civil

Calzada	(A)
Estacionamiento	(A)
Pavimento Peatonal (Banqueta)	(A)
Desarrollo de Sitio	(A)
Paisaje	(A)
Campos de Juego	(P)

### Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	N/A
Acceso / Ventilación	N/A
Fundación	N/A
Tubería Expuesta	N/A
Ductos Expuestos	N/A

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

- Excelente 81-100
- Bueno 66-80
- Promedio 51-65
- Insatisfactorio 36-50
- Muy Insatisfactorio 20-35

### Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	(78)
Edificio General	(77)
Espacios Académicos y Optativos Generales	(66)
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	(75)
Biblioteca / Centro de Medios	(89)
Seguridad	(63)
Tecnología	(60)
Almacenamiento	(53)
Muebles, Accesorios y Equipo	(45)
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	(76)
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	(76)