

ESCUELA PRIMARIA ORTEGA

Sitio de Instalación

1135 Garland Ave.
Austin, TX 78721

Área de Edificio: 47,301 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 7 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1959

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 06/22/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 06/27/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 06/22/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 06/22/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Ortega fue establecida en el 1959, y consiste en la escuela primaria junto con tres edificios adicionales. Estos edificios permanentes incluyen el Edificio Principal Escolar (BLDG-126A), el Edificio de Salones Separado (BLDG-126B), el Edificio de Cafetería (BLDG-126C) y el 'Family Services House' de AISD (BLDG-PS037) conocido como "The Ortega House". Los edificios están conectados el uno al otro por una banqueta cubierta.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Ortega

50

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Ortega

72

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale:  **E** Excelente  **G** Bueno  **A** Promedio  **P** Malo  **F** Falla

| | BLDG-126A Edificio Principal Escolar | BLDG-126B Edificio de Salones | BLDG-126C Cafeteria | BLDG-PS037 The Ortega House |
|--|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
|--|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|

Mecánica / Climatización

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| Mecánica / Climatización |  P |  P |  A |  P |
| Distribución de Agua Sanitaria |  A | N/A |  G |  A |
| Accesorios de Plomería |  A |  A |  A |  A |
| Elevadores y Ascensores | N/A | N/A |  G | N/A |

Eléctrico

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Distribución Eléctrica |  A |  P |  A |  P |
| Iluminación |  P |  P |  P |  P |
| Comunicaciones y Seguridad |  A |  A |  A |  A |
| Alarma Contra Incendios |  G |  G |  G | N/A |
| Protección Contra Incendios / Supresión | N/A | N/A | N/A | N/A |

Arquitectura Exterior

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|
| Puertas Exteriores |  G |  A |  G |  G |
| Paredes Exteriores |  G |  A |  G |  G |
| Ventanas Exteriores |  G |  G |  G |  G |
| Escaleras Exteriores | N/A | N/A | N/A |  A |
| Techo |  P |  P |  P |  A |

Arquitectura Interior

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Acabados de Techo Interior |  G |  G |  G |  A |
| Puertas Interiores |  G |  G |  A |  G |
| Acabados de Piso Interior |  G |  G |  G |  A |
| Paredes Interiores |  G |  G |  G |  G |
| Acabados de Pared Interior |  G |  G |  G |  G |
| Escaleras Interiores | N/A |  G | N/A | N/A |

Sitio / Civil

| | |
|-------------------------------|---|
| Calzada |  A |
| Estacionamiento |  P |
| Pavimento Peatonal (Banqueta) |  A |
| Desarrollo de Sitio |  A |
| Paisaje |  A |
| Campos de Juego |  A |

Espacio de Rastreo

| | |
|---------------------------------|-----|
| Desagüe por Debajo del Edificio | N/A |
| Acceso / Ventilación | N/A |
| Fundación | N/A |
| Tubería Expuesta | N/A |
| Ductos Expuestos | N/A |

Evaluación de Conveniencia Educativa

| Rating Scale | |
|--|--------|
|  Excelente | 81-100 |
|  Bueno | 66-80 |
|  Promedio | 51-65 |
|  Insatisfactorio | 36-50 |
|  Muy Insatisfactorio | 20-35 |

| Área de evaluación | Resultado |
|--|--|
| Exterior |  80 |
| Edificio General |  70 |
| Espacios Académicos y Optativos Generales |  66 |
| Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro |  75 |
| Biblioteca / Centro de Medios |  62 |
| Seguridad |  72 |
| Tecnología |  70 |
| Almacenamiento |  73 |
| Muebles, Accesorios y Equipo |  93 |
| Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos) |  84 |
| Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas) |  60 |