



2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



ESCUELA LUCY READ PRE-K

Sitio de Instalación

2608 Rich Creek
Austin, TX 78757

Área de Edificio: 37,232 Pies Cuadrados

Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres

Fecha de la Primera Construcción: 1961

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/04/16

Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16

Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/04/16

Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/04/16



Resumen de Instalación



La Escuela Lucy Read Pre-K fue originalmente establecida en 1961 como una escuela primaria, y consiste de dos edificios permanentes: el Edificio Principal Escolar (BLDG-131A) y el Gimnasio (BLDG-131B). Los edificios están conectados entre sí por banquetas exteriores parcialmente cubiertas por el techado del Edificio Principal Escolar.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Lucy Read Pre-K

22

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Lucy Read Pre-K

60

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Rev. 12/08/2016

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

	BLDG-131A Edificio Principal Escolar	BLDG-131B Edificio Gimnasio Separado
--	---	---

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	P	P
Distribución de Agua Sanitaria	P	N/A
Accesorios de Plomería	P	A
Elevadores y Ascensores	N/A	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	A	P
Iluminación	P	A
Comunicaciones y Seguridad	A	A
Alarma Contra Incendios	A	G
Protección Contra Incendios / Supresión	A	G

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A	A
Paredes Exteriores	A	A
Ventanas Exteriores	A	A
Escaleras Exteriores	N/A	N/A
Techo	A	G

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	A	G
Puertas Interiores	A	G
Acabados de Piso Interior	P	A
Paredes Interiores	A	G
Acabados de Pared Interior	A	G
Escaleras Interiores	A	N/A

Sitio / Civil

Calzada	P
Estacionamiento	P
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	P
Paisaje	P
Campos de Juego	G

Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	N/A
Acceso / Ventilación	N/A
Fundación	N/A
Tubería Expuesta	N/A
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- Excelente 81-100
- Bueno 66-80
- Promedio 51-65
- Insatisfactorio 36-50
- Muy Insatisfactorio 20-35

Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	65
Edificio General	53
Espacios Académicos y Optativos Generales	51
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	65
Biblioteca / Centro de Medios	69
Seguridad	55
Tecnología	60
Almacenamiento	33
Muebles, Accesorios y Equipo	60
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	76
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	52