

## ESCUELA LUCY READ PRE-K

### Sitio de Instalación

2608 Rich Creek  
Austin, TX 78757

Área de Edificio: 37,232 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1961

### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/04/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/04/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/04/16



## Resumen de Instalación



La Escuela Lucy Read Pre-K fue originalmente establecida en 1961 como una escuela primaria, y consiste de dos edificios permanentes: el Edificio Principal Escolar (BDLG-131A) y el Gimnasio (BLDG-131B). Los edificios están conectados entre sí por banquetas exteriores parcialmente cubiertas por el techado del Edificio Principal Escolar.

### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Lucy Read Pre-K

**22**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Lucy Read Pre-K

**60**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.  
\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalacion

**Rating Scale:** E G A P F  
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

|                                         | BLDG-131A<br>Edificio Principal Escolar | BLDG-131B<br>Edificio Gimnasio Separado |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Mecánica / Climatización</b>         |                                         |                                         |
| Mecánica / Climatización                | <span style="color: orange;">P</span>   | <span style="color: orange;">P</span>   |
| Distribución de Agua Sanitaria          | <span style="color: orange;">P</span>   | N/A                                     |
| Accesorios de Plomería                  | <span style="color: orange;">P</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Elevadores y Ascensores                 | N/A                                     | N/A                                     |
| <b>Eléctrico</b>                        |                                         |                                         |
| Distribución Eléctrica                  | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: orange;">P</span>   |
| Iluminación                             | <span style="color: orange;">P</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Comunicaciones y Seguridad              | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Alarma Contra Incendios                 | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| Protección Contra Incendios / Supresión | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| <b>Arquitectura Exterior</b>            |                                         |                                         |
| Puertas Exteriores                      | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Paredes Exteriores                      | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Ventanas Exteriores                     | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Escaleras Exteriores                    | N/A                                     | N/A                                     |
| Techado                                 | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| <b>Arquitectura Interior</b>            |                                         |                                         |
| Acabados de Techo Interior              | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| Puertas Interiores                      | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| Acabados de Piso Interior               | <span style="color: orange;">P</span>   | <span style="color: yellow;">A</span>   |
| Paredes Interiores                      | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| Acabados de Pared Interior              | <span style="color: yellow;">A</span>   | <span style="color: green;">G</span>    |
| Escaleras Interiores                    | <span style="color: yellow;">A</span>   | N/A                                     |
| <b>Sitio / Civil</b>                    |                                         |                                         |
| Calzada                                 | <span style="color: orange;">P</span>   |                                         |
| Estacionamiento                         | <span style="color: orange;">P</span>   |                                         |
| Pavimento Peatonal (Banqueta)           | <span style="color: yellow;">A</span>   |                                         |
| Desarrollo de Sitio                     | <span style="color: orange;">P</span>   |                                         |
| Paisaje                                 | <span style="color: orange;">P</span>   |                                         |
| Campos de Juego                         | <span style="color: green;">G</span>    |                                         |
| <b>Espacio de Rastreo</b>               |                                         |                                         |
| Desagüe por Debajo del Edificio         | N/A                                     |                                         |
| Acceso / Ventilación                    | N/A                                     |                                         |
| Fundación                               | N/A                                     |                                         |
| Tubería Expuesta                        | N/A                                     |                                         |
| Ductos Expuestos                        | N/A                                     |                                         |

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

- **Excelente**  
81-100
- **Bueno**  
66-80
- **Promedio**  
51-65
- **Insatisfactorio**  
36-50
- **Muy Insatisfactorio**  
20-35

| Área de evaluación                                   | Resultado                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Exterior                                             | <span style="color: yellow;">65</span> |
| Edificio General                                     | <span style="color: yellow;">53</span> |
| Espacios Académicos y Optativos Generales            | <span style="color: yellow;">51</span> |
| Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro          | <span style="color: yellow;">65</span> |
| Biblioteca / Centro de Medios                        | <span style="color: green;">69</span>  |
| Seguridad                                            | <span style="color: yellow;">55</span> |
| Tecnología                                           | <span style="color: yellow;">60</span> |
| Almacenamiento                                       | <span style="color: red;">33</span>    |
| Muebles, Accesorios y Equipo                         | <span style="color: yellow;">60</span> |
| Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)    | <span style="color: green;">76</span>  |
| Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas) | <span style="color: yellow;">52</span> |