



2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



ESCUELA PRIMARIA LEE

Sitio de Instalación

3308 Hampton Road
Austin, TX 78705

Área de Edificio: 46,328 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 5 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1939

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/28/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/25/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/28/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/28/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Lee fue establecida primero en el 1939, y consiste de cuatro edificios. El Edificio Principal Escolar (BLDG-121A) incluye salones, espacios administrativos, cafeteria, gimnasio, y un auditorio grande. Un pequeño Edificio Mecánico (BLDG-121B), construido en 1939, es un edificio de un solo cuarto que contiene el equipo mecánico y un horno. En el lado norte del campus es el Edificio De Biblioteca Separada (BLDG-121C) construido en 1998, que contiene una biblioteca y un amplio espacio para reuniones, con espacios de apoyo. Por último, una Casa Pequeña (BLDG-121D) se sitúa en el lado sur del campus y contiene dos salones.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Lee

50

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Lee

53

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Rev. 11/30/2016

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

	BLDG-121A Edificio Principal Escolar	BLDG-121B Edificio Mecánico	BLDG-121C Biblioteca Separada	BLDG-PS006 Casa Pequeña
--	---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	A	A	A	G
Distribución de Agua Sanitaria	P	G	G	G
Accesorios de Plomería	P	G	G	G
Elevadores y Ascensores	G	N/A	N/A	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	G	G	G	G
Iluminación	G	G	G	G
Comunicaciones y Seguridad	G	N/A	G	G
Alarma Contra Incendios	G	G	G	G
Protección Contra Incendios / Supresión	G	G	G	G

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A	P	G	P
Paredes Exteriores	A	A	G	P
Ventanas Exteriores	A	P	A	P
Escaleras Exteriores	A	N/A	N/A	A
Techo	P	P	P	G

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	P	P	A	G
Puertas Interiores	A	N/A	G	A
Acabados de Piso Interior	G	A	A	A
Paredes Interiores	A	N/A	A	G
Acabados de Pared Interior	A	A	A	G
Escaleras Interiores	G	N/A	N/A	N/A

Sitio / Civil

Calzada	A
Estacionamiento	A
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	G
Paisaje	G
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo (BLDG-121A)

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	A
Fundación	A
Tubería Expuesta	A
Ductos Expuestos	G

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- **Excelente**
81-100
- **Bueno**
66-80
- **Promedio**
51-65
- **Insatisfactorio**
36-50
- **Muy Insatisfactorio**
20-35

Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	65
Edificio General	57
Espacios Académicos y Optativos Generales	38
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	43
Biblioteca / Centro de Medios	75
Seguridad	49
Tecnología	60
Almacenamiento	33
Muebles, Accesorios y Equipo	87
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	68
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	44