

ESCUELA PRIMARIA JOSLIN

Sitio de Instalación

4500 Manchaca Road
Austin, TX 78745

Área de Edificio: 45,628 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 5 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1954

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/11/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/11/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/11/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/11/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Joslin fue establecida primero en el 1955, y consiste de la escuela primaria junto con dos edificios adicionales. Los tres edificios permanentes incluyen el gimnasio, biblioteca, cafetería, cocina, un área de administración y alas de salones. El Edificio Principal Escolar (BLDG-120A) está conectado con el Edificio de Salones Separado (BLDG-120B, construido en 1957) por un corredor cerrado. El edificio principal se conecta a la Biblioteca Seperada (BLDG-120C, construido en 1986) por un banqueta exterior que es cubierta.

Evaluación de Condición de Instalacion (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Joslin

52

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Joslin

53

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.
*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: **E** **G** **A** **P** **F**
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

	BLDG-120A Edificio Principal Escolar	BLDG-120B Edificio de Salones Separado	BLDG-120C Biblioteca Seperada
--	---	---	----------------------------------

Mecánica / Climatización			
Mecánica / Climatización	A	A	A
Distribución de Agua Sanitaria	A	A	G
Accesorios de Plomería	P	A	A
Elevadores y Ascensores	N/A	N/A	N/A

Eléctrico			
Distribución Eléctrica	A	G	G
Iluminación	A	A	G
Comunicaciones y Seguridad	G	A	G
Alarma Contra Incendios	A	A	G
Protección Contra Incendios / Supresión	A	A	G

Arquitectura Exterior			
Puertas Exteriores	A	A	A
Paredes Exteriores	G	G	G
Ventanas Exteriores	A	P	G
Escaleras Exteriores	N/A	N/A	N/A
Techado	A	A	G

Arquitectura Interior			
Acabados de Techo Interior	A	A	G
Puertas Interiores	P	G	G
Acabados de Piso Interior	G	G	G
Paredes Interiores	G	G	A
Acabados de Pared Interior	A	G	G
Escaleras Interiores	G	N/A	N/A

Sitio / Civil	
Calzada	P
Estacionamiento	P
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	G
Paisaje	A
Campos de Juego	F

Espacio de Rastreo	
Desagüe por Debajo del Edificio	N/A
Acceso / Ventilación	N/A
Fundación	N/A
Tubería Expuesta	N/A
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- Excelente**
81-100
- Bueno**
66-80
- Promedio**
51-65
- Insatisfactorio**
36-50
- Muy Insatisfactorio**
20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	58
Edificio General	80
Espacios Académicos y Optativos Generales	42
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	50
Biblioteca / Centro de Medios	64
Seguridad	55
Tecnología	50
Almacenamiento	27
Muebles, Accesorios y Equipo	53
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	72
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	60