

ESCUELA PRIMARIA GRAHAM

Sitio de Instalación

11211 Tom Adams Dr.
Austin, TX 78753

Área de Edificio: 70,590 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1972

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/20/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/25/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/20/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/20/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Graham fue establecida en el 1972 con el Edificio Principal Escolar (BLDG-159A) que incluye salones, oficinas administrativas, cafetería, y otros espacios de apoyo. Dos edificios de salones separados fueron construidos en el 1993 (BLDG-159B) y en el 2008 (BLDG-159C). El gimnasio ha sido ampliado recientemente junto con el área de la administración. Durante la evaluación, la construcción ocurría en el edificio principal relacionado con la calefacción y sistema de refrigeración. Además, ciertos cuartos eran inaccesibles debido al mantenimiento anual del piso.

Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Graham

58

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Graham

60

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.
*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E G A P F
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

BLDG-159A Edificio Principal Escolar	BLDG-159B Edificio de Salones Separado	BLDG-159C Edificio de Salones Separado
---	---	---

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	A	E	A
Distribución de Agua Sanitaria	A	G	G
Accesorios de Plomería	G	G	G
Elevadores y Ascensores	N/A	N/A	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	G	G	G
Iluminación	G	G	G
Comunicaciones y Seguridad	G	G	G
Alarma Contra Incendios	G	G	G
Protección Contra Incendios / Supresión	A	A	A

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A	A	G
Paredes Exteriores	G	A	G
Ventanas Exteriores	A	A	G
Escaleras Exteriores	A	P	G
Techo	A	A	A

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	A	A	G
Puertas Interiores	A	A	G
Acabados de Piso Interior	A	A	G
Paredes Interiores	A	A	G
Acabados de Pared Interior	A	A	G
Escaleras Interiores	A	A	N/A

Sitio / Civil

Calzada	A
Estacionamiento	A
Pavimento Peatonal (Banqueta)	P
Desarrollo de Sitio	A
Paisaje	A
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	A
Fundación	P
Tubería Expuesta	G
Ductos Expuestos	G

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- **Excelente**
81-100
- **Bueno**
66-80
- **Promedio**
51-65
- **Insatisfactorio**
36-50
- **Muy Insatisfactorio**
20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	72
Edificio General	70
Espacios Académicos y Optativos Generales	49
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	60
Biblioteca / Centro de Medios	71
Seguridad	68
Tecnología	50
Almacenamiento	47
Muebles, Accesorios y Equipo	60
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	76
Controlabilidad de Sistemas (Luces, Temps, Persianas)	60