

## ESCUELA PRIMARIA GRAHAM

### Sitio de Instalación

11211 Tom Adams Dr.  
Austin, TX 78753

Área de Edificio: 70,590 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1972

### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/20/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/25/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/20/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/20/16



### Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Graham fue establecida en el 1972 con el Edificio Principal Escolar (BLDG-159A) que incluye salones, oficinas administrativas, cafeteria, y otros espacios de apoyo. Dos edificios de salones separados fueron construidos en el 1993 (BLDG-159B) y en el 2008 (BLDG-159C). El gimnasio ha sido ampliado recientemente junto con el área de la administración. Durante la evaluación, la construcción ocurría en el edificio principal relacionado con la calefacción y sistema de refrigeración. Además, ciertos cuartos eran inaccesibles debido al mantenimiento anual del piso.

### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Graham

**58**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Graham

**60**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalación

**Rating Scale:**       
Excellent Bueno Promedio Malo Falla

	BLDG-159A Edificio Principal Escolar	BLDG-159B Edificio de Salones Separado	BLDG-159C Edificio de Salones Separado
--	---	---	---

### Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización			
Distribución de Agua Sanitaria			
Accesorios de Plomería			
Elevadores y Ascensores	N/A	N/A	N/A

### Eléctrico

Distribución Eléctrica			
Iluminación			
Comunicaciones y Seguridad			
Alarma Contra Incendios			
Protección Contra Incendios / Supresión			

### Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores			
Paredes Exteriores			
Ventanas Exteriores			
Escaleras Exteriores			
Techo			

### Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior			
Puertas Interiores			
Acabados de Piso Interior			
Paredes Interiores			
Acabados de Pared Interior			
Escaleras Interiores			N/A

### Sitio / Civil

Calzada	
Estacionamiento	
Pavimento Peatonal (Banqueta)	
Desarrollo de Sitio	
Paisaje	
Campos de Juego	

### Espacio de Rastreo

Desagüe por Debajo del Edificio	
Acceso / Ventilación	
Fundación	
Tubería Expuesta	
Ductos Exuestos	

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

 <b>Excellent</b> 81-100
 <b>Good</b> 66-80
 <b>Promedio</b> 51-65
 <b>Insatisfactorio</b> 36-50
 <b>Muy Insatisfactorio</b> 20-35

### Área de evaluación

Área de evaluación	Resultado
Exterior	
Edificio General	
Espacios Académicos y Optativos Generales	
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	
Biblioteca / Centro de Medios	
Seguridad	
Tecnología	
Almacenamiento	
Muebles, Accesorios y Equipo	
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	