

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

ESCUELA PRIMARIA BRENTWOOD

Sitio de Instalación

6700 Arroyo Seco
Austin, TX 78757

Área de Edificio: 62,890 Pies Cuadrados
Pies Cuadrados del Sitio: 17 Acres
Fecha de la Primera Construcción: 1951

Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 08/09/16
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 08/08/16
Entrevista de Conveniencia Educativa: 08/08/16
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 08/08/16



Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Brentwood fue establecida en 1951 y consiste de la escuela primaria junto con un edificio adicional. Estos edificios permanentes incluyen el Edificio Escolar Principal (BLDG-107A) y el Edificio de Almacén (BLDG-107B). Los edificios están conectados por una serie de banquetas descubiertas al exterior.

Evaluación de Condición de Instalacion (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Brentwood

34

*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Brentwood

48

*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.
*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey

[AISD Cuestionario para la Condicion de Instalacion y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol

2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E G A P F
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

BLDG-107A
Edificio Principal Escolar

Mecánica / Climatización

Mecánica / Climatización	P
Distribución de Agua Sanitaria	P
Accesorios de Plomería	P
Elevadores y Ascensores	N/A

Eléctrico

Distribución Eléctrica	A
Iluminación	P
Comunicaciones y Seguridad	A
Alarma Contra Incendios	A
Protección Contra Incendios / Supresión	A

Arquitectura Exterior

Puertas Exteriores	A
Paredes Exteriores	A
Ventanas Exteriores	G
Escaleras Exteriores	G
Techado	A

Arquitectura Interior

Acabados de Techo Interior	A
Puertas Interiores	A
Acabados de Piso Interior	A
Paredes Interiores	G
Acabados de Pared Interior	A
Escaleras Interiores	G

Sitio / Civil

Calzada	A
Estacionamiento	A
Pavimento Peatonal (Banqueta)	A
Desarrollo de Sitio	G
Paisaje	A
Campos de Juego	A

Espacio de Rastreo (BLDG-107A)

Desagüe por Debajo del Edificio	A
Acceso / Ventilación	P
Fundación	P
Tubería Expuesta	A
Ductos Expuestos	N/A

Evaluación de Conveniencia Educativa

Rating Scale

- **Excelente**
81-100
- **Bueno**
66-80
- **Promedio**
51-65
- **Insatisfactorio**
36-50
- **Muy Insatisfactorio**
20-35

Área de evaluación	Resultado
Exterior	35
Edificio General	50
Espacios Académicos y Optativos Generales	37
Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro	38
Biblioteca / Centro de Medios	67
Seguridad	57
Tecnología	30
Almacenamiento	47
Muebles, Accesorios y Equipo	62
Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)	68
Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas)	60