



## 2016 Evaluación de Condición de Instalación y Evaluación de Conveniencia Educativa



### ESCUELA PRIMARIA BARTON HILLS

#### Sitio de Instalación

2108 Barton Hills Drive  
Austin, TX 78704

Área de Edificio: 38,290 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 10 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1964

#### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/28/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/25/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/28/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/28/16



### Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Barton Hills fue establecida en 1964, y consiste de tres edificios permanentes. El Edificio Principal Escolar (BLDG-103A) incluye oficinas administrativas, aulas, y cafetería. Los otros dos edificios permanentes son el Gimnasio (BLDG-103B) y el Edificio de Música (BLDG-103C), los cuales se acceden desde banquetas cubiertas del edificio principal.

#### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Barton Hills

59

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

#### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Barton Hills

68

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.

\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

#### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalacion

Rating Scale: E Excelente G Bueno A Promedio P Malo F Falla

|  | BLDG-103A<br>Edificio Principal Escolar | BLDG-103B<br>Gimnasio | BLDG-103C<br>Edificio Musica |
|--|---|-----------------------|------------------------------|
|--|---|-----------------------|------------------------------|

### Mecánica / Climatización

|                                |                                       |                                       |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Mecánica / Climatización       | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Distribución de Agua Sanitaria | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span>  |
| Accesorios de Plomería         | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span>  |
| Elevadores y Ascensores        | <span style="color: green;">G</span>  | N/A                                   | N/A                                   |

### Eléctrico

|   |                                       |                                       |                                      |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Distribución Eléctrica                  | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Iluminación                             | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Comunicaciones y Seguridad              | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Alarma Contra Incendios                 | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Protección Contra Incendios / Supresión | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: red;">F</span>    | <span style="color: red;">F</span>   |

### Arquitectura Exterior

|                      |                                       |                                       |                                      |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Puertas Exteriores   | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Paredes Exteriores   | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Ventanas Exteriores  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Escaleras Exteriores | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span>  | N/A                                  |
| Techado              | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |

### Arquitectura Interior

|                            |                                       |                                       |                                      |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Acabados de Techo Interior | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Puertas Interiores         | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: yellow;">A</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Acabados de Piso Interior  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Paredes Interiores         | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span>  | <span style="color: green;">G</span> |
| Acabados de Pared Interior | <span style="color: green;">G</span>  | <span style:="color: green;">G</span> | <span style="color: green;">G</span> |
| Escaleras Interiores       | <span style="color: green;">G</span>  | N/A                                   | N/A                                  |

### Sitio / Civil

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Calzada                       | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Estacionamiento               | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Pavimento Peatonal (Banqueta) | <span style="color: green;">G</span>  |
| Desarrollo de Sitio           | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Paisaje                       | <span style="color: orange;">P</span> |
| Campos de Juego               | <span style="color: yellow;">A</span> |

### Espacio de Rastreo

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Desagüe por Debajo del Edificio | <span style="color: green;">G</span>  |
| Acceso / Ventilación            | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Fundación                       | <span style="color: orange;">P</span> |
| Tubería Expuesta                | <span style="color: yellow;">A</span> |
| Ductos Expuestos                | <span style="color: green;">G</span>  |

## Evaluación de Conveniencia Educativa

| Rating Scale  |
|---|
| <span style="color: green;">●</span> Excelente<br>81-100        |
| <span style="color: green;">●</span> Bueno<br>66-80             |
| <span style="color: yellow;">●</span> Promedio<br>51-65         |
| <span style="color: orange;">●</span> Insatisfactorio<br>36-50  |
| <span style="color: red;">●</span> Muy Insatisfactorio<br>20-35 |

| Área de evaluación                                   | Resultado                              |
|--|--|
| Exterior   | <span style="color: green;">80</span>  |
| Edificio General                                     | <span style:="color: green;">70</span> |
| Espacios Académicos y Optativos Generales            | <span style="color: green;">66</span>  |
| Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro          | <span style="color: yellow;">50</span> |
| Biblioteca / Centro de Medios                        | <span style="color: green;">93</span>  |
| Seguridad  | <span style="color: yellow;">58</span> |
| Tecnología   | <span style="color: green;">80</span>  |
| Almacenamiento                                       | <span style="color: orange;">40</span> |
| Muebles, Accesorios y Equipo                         | <span style="color: green;">93</span>  |
| Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)    | <span style="color: green;">72</span>  |
| Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas) | <span style="color: yellow;">60</span> |