

## ESCUELA PRIMARIA ANDREWS

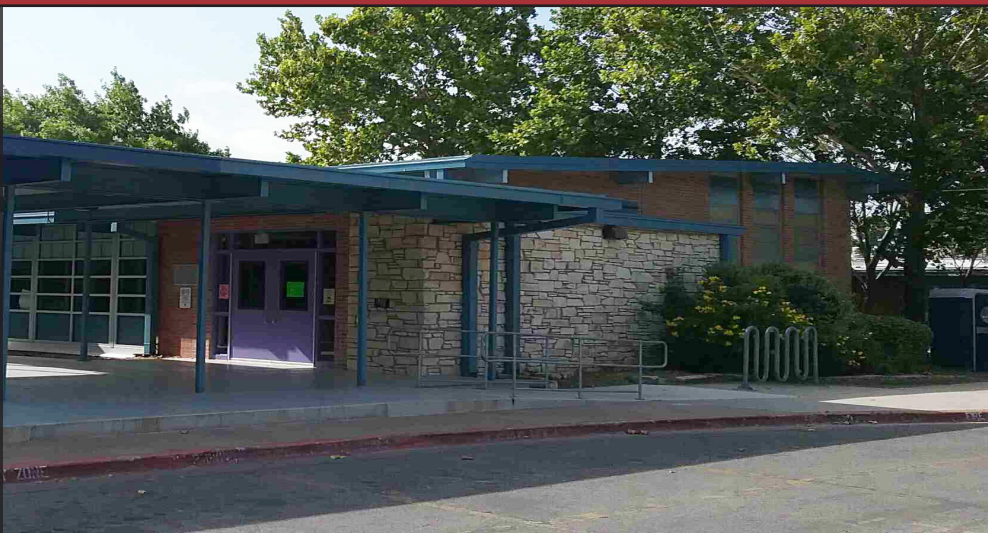
### Sitio de Instalación

6801 Northeast Drive  
Austin, TX 78723

Área de Edificio: 60,032 Pies Cuadrados  
Pies Cuadrados del Sitio: 8 Acres  
Fecha de la Primera Construcción: 1962

### Cronología de la Evaluación:

Entrevista de Condición de Instalación: 07/13/16  
Vista para Evaluar Condición de Instalación: 07/13/16  
Entrevista de Conveniencia Educativa: 07/11/16  
Visita para Evaluar Conveniencia Educativa: 07/13/16



## Resumen de Instalación



La Escuela Primaria Andrews fue establecida primero en el 1962, y consiste de dos edificios permanentes. El Edificio Principal Escolar (BLDG-102A) y el Gimnasio Separado (BLDG-102B). Los edificios están conectados por una banqueta cubierta.

### Evaluación de Condición de Instalación (ECI)

La ECI es un proceso que se utiliza para entender las deficiencias de una instalación. Es realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros de diversas disciplinas. La ECI es realizado usando datos existentes, entrevistas de personal de la instalación, evaluaciones por paseo de la instalación, análisis, y estimación de costos.

#### CALIFICACION ECI

Escuela Primaria Andrews

**62**

\*La puntuación de ECI es igual a 100 menos el Índice de Condición de Instalación (ICC). La ICC es igual al costo de mantener, reparar y reemplazar las deficiencias de instalaciones dividido por el valor actual de sustitución de la instalación.

### Evaluación de Conveniencia Educativa (ECE)

La ECE mide el grado en que la instalación apoya la enseñanza y el aprendizaje teniendo en cuenta la calidad del medio ambiente exterior y sitio, espacios académicos, espacios de apoyo, espacios listos para el futuro, biblioteca y centro multimedia, seguridad, tecnología, almacenamiento, accesorios, muebles y equipo y controlabilidad de sistemas de iluminación y climatización.

#### CALIFICACION ECE

Escuela Primaria Andrews

**59**

\*La ECI y ECE no son una representación del rendimiento académico de la escuela y no reflejar ninguna construcción o mejoras realizadas después de la fecha de evaluación.  
\*Estos son los proyectos de puntuaciones pendientes retroalimentación AISD.

### Enlaces a encuestas en línea:

[AISD Educational Suitability Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Survey](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Survey)

[AISD Cuestionario para la Condición de Instalación y Conveniencia Educativa](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol) - [https://www.surveymonkey.com/r/AISD\\_Educational\\_Suitability\\_Espanol](https://www.surveymonkey.com/r/AISD_Educational_Suitability_Espanol)

# 2016 Evaluación de Condición de Instalacion y Evaluación de Conveniencia Educativa

## Evaluación de Condición de Instalacion

**Rating Scale:** **E** **G** **A** **P** **F**  
Excelente Bueno Promedio Malo Falla

BLDG-102A  
Edificio Principal Escolar

BLDG-102B  
Gimnasio

### Mecánica / Climatización

|                                |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| Mecánica / Climatización       | <b>A</b> | <b>G</b> |
| Distribución de Agua Sanitaria | <b>A</b> | <b>G</b> |
| Accesorios de Plomería         | <b>A</b> | <b>A</b> |
| Elevadores y Ascensores        | <b>E</b> | N/A      |

### Eléctrico

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Distribución Eléctrica                  | <b>A</b> | <b>A</b> |
| Iluminación                             | <b>A</b> | <b>A</b> |
| Comunicaciones y Seguridad              | <b>G</b> | <b>G</b> |
| Alarma Contra Incendios                 | <b>G</b> | <b>G</b> |
| Protección Contra Incendios / Supresión | <b>G</b> | <b>G</b> |

### Arquitectura Exterior

|                      |          |          |
|----------------------|----------|----------|
| Puertas Exteriores   | <b>P</b> | <b>P</b> |
| Paredes Exteriores   | <b>G</b> | <b>G</b> |
| Ventanas Exteriores  | <b>A</b> | <b>P</b> |
| Escaleras Exteriores | <b>G</b> | N/A      |
| Techado              | <b>P</b> | <b>F</b> |

### Arquitectura Interior

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| Acabados de Techo Interior | <b>A</b> | <b>A</b> |
| Puertas Interiores         | <b>A</b> | <b>A</b> |
| Acabados de Piso Interior  | <b>G</b> | <b>G</b> |
| Paredes Interiores         | <b>A</b> | <b>G</b> |
| Acabados de Pared Interior | <b>A</b> | <b>E</b> |
| Escaleras Interiores       | <b>G</b> | N/A      |

### Sitio / Civil

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Calzada                       | <b>G</b> |
| Estacionamiento               | <b>A</b> |
| Pavimento Peatonal (Banqueta) | <b>G</b> |
| Desarrollo de Sitio           | <b>P</b> |
| Paisaje                       | <b>A</b> |
| Campos de Juego               | N/A      |

### Espacio de Rastreo

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Desagüe por Debajo del Edificio | N/A |
| Acceso / Ventilación            | N/A |
| Fundación                       | N/A |
| Tubería Expuesta                | N/A |
| Ductos Expuestos                | N/A |

## Evaluación de Conveniencia Educativa

### Rating Scale

- Excelente**  
81-100
- Bueno**  
66-80
- Promedio**  
51-65
- Insatisfactorio**  
36-50
- Muy Insatisfactorio**  
20-35

| Área de evaluación                                   | Resultado |
|--|-----------|
| Exterior   | 57        |
| Edificio General                                     | 60        |
| Espacios Académicos y Optativos Generales            | 54        |
| Desarrollo Estudiantil Listo para el Futuro          | 45        |
| Biblioteca / Centro de Medios                        | 100       |
| Seguridad  | 68        |
| Tecnología   | 50        |
| Almacenamiento                                       | 33        |
| Muebles, Accesorios y Equipo                         | 67        |
| Calidad Ambiental (Iluminación, Olores, Insectos)    | 64        |
| Controlabilidad de Sistemas(Luces, Temps, Persianas) | 44        |